



Программа восстановления жилья в штате Нью-Йорк (NY Rising)

Нештатные условия на площадке

Редакция от 25 февраля 2015 г.

Ниже приводится ряд условий на площадке объекта, которые можно отнести к нештатным. Программа выделит 25 000\$ на работы в нештатных условиях для заявителей, от которых требовалось или будет требоваться разрушить и снести их недвижимое имущество. Среди них можно назвать следующие:

- Уклон строительной площадки более чем на 7%.
- Грунт требует нестандартного фундамента (винтовые сваи, деревянные сваи, фундаментные балки и свайные наголовники). Стандартный фундамент представляет собой опору с цоколем шириной до 81 см (32 дюйма) и высотой до 122 см (48 дюймов).
- Площадка требует подготовительных работ: экскаваторных работ и устройства траншей объемом более 15 м³ (20 кубических ярдов).
- Доступ к строительной площадке ограничен мостами, узкими дорогами, низко висящими проводами, деревьями, местным строительным законодательством и (или) иными обстоятельствами, при которых стандартные технологии производства строительных работ неприменимы.
- Смежные элементы необходимо защищать барьерами, лесами и временными перегородками.
- Требуется прокладка чрезвычайно длинных и (или) сложных коммуникаций длиной более 30 метров (100 футов), включая новые подключения к городской канализации.

Специалист по проектированию обязан зафиксировать, что средства были потрачены в связи с нештатными условиями на площадке, или же эта сумма будет вычтена из последнего платежа.